

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 11. VERBANDSVERSAMMLUNG DES
GEMEINDEVERBANDES IMST
AM 17. April 2024**

Beginn: 17:00 Uhr

Ort: 2.OG

Ende: 17:45 Uhr

Anwesende:

Obmann Bgm. Stefan Rueland, Tarrenz
Bgm. Stefan Weirather, Imst
Bgm. MMMag. Dr. Richard Bartl MPA, MBA; Imsterberg
Bgm. Ing. Bernhard Schöpf, Mils
Vize-Bgm. Schatz Emanuel, Karres
Bgm. Mag. Daniel Raffl, Gemeinde Karrösten
SR Gstrein Helmuth, Imst
GR Michelle Tiefenbrunner, Tarrenz
SR Lena-Maria Harold BEd Imst

Mag. Jäger Andrea, Hausleiterin
DGKP Harald Thurner, Pflegedienstleiter
Clarissa Kranewitter, Schriftführerin

Entschuldigt:

Bgm. Gstrein Martin, Karres

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Obmann
2. Genehmigung des Protokolls der 10. Verbandsversammlung vom 27.02.2024
3. Bericht des Obmannes
4. Dienstbarkeitsvertrag Strobl
5. Beschluss Voranschlag 2024
6. Allfälliges

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

7. Personelles

1. Begrüßung des Obmannes

Der Obmann begrüßt die Mitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der 10. Verbandsversammlung vom 27.02.2024,

welches den Verbandsmitgliedern am 10.04.2024 per Mail zugestellt wurde:

Die Verbandsversammlung genehmigt einstimmig das Protokoll der 10. Verbandsversammlung.

3. Bericht des Obmannes

Bau: Von den offenen Mängeln wurden inzwischen einige behoben, einige sind leider immer noch offen. Die Außenanlage wurde fertiggestellt. Laut unserer Architektin Poberschnigg müsste die Schlussrechnung in ca. 2 Monaten vorliegen.

PV-Anlage: Die Dachterrasse müsse saniert werden. Stattdessen wird die PV-Anlage um 20 – 25 m² erweitert. Dies ist, auf lange Sicht gesehen, die günstigere Lösung.

Hearing Stellenausschreibung Verwaltung: Für die Stelle in der Verwaltung gab es 5 – 6 Bewerbungen, allerdings war kein geeigneter Bewerber dabei. Da die Verwaltung bezüglich Lohnverrechnung aufgrund gesetzlicher Vorgaben vor immer komplexeren Aufgaben steht, wird diese ausgelagert und ab Juli von der KUFGEM durchgeführt.

Bgm. Bartl will wissen, ob es nicht besser wäre ein Steuerbüro damit zu beauftragen, weil die KUFGEM sehr teuer ist. PDL Thurner erläutert, dass Pflege und Gemeinde sehr spezifisch ist und das Heim mit der KUFGEM die besten Erfahrungen hat.

Belegung: Die HG 7 und 8 im Neubau sind bereits in Betrieb. Die Tagespflege läuft gut an, es gibt immer mehr Klienten. Im Betreuten Wohnen sind noch 4 Wohnungen frei. Die Verbandsmitglieder werden gebeten, dies in ihren Gemeinden kundzutun.

Bitte um Überweisung Eigenmittel: Der Obmann teilt mit, dass nun, wie bereits vereinbart die Eigenmittel zu den Bedarfszuweisungen vorgeschrieben werden, damit das Darlehen über 6 Millionen Euro vorzeitig getilgt werden kann und sich dadurch die Zinsforderung verringert.

4. Dienstbarkeitsvertrag Strobl

Der Obmann übergibt das Wort an Rechtsanwalt Linser, dieser erklärt: Für die Baugrubensicherung wurden in das Grundstück, auf dem das ehemalige Hesi steht, 25 Anker (insgesamt 138 lfm) gesetzt. Das Grundstück gehörte zum

damaligen Zeitpunkt der Firma Strobl. Mit ihm hat der damalige Verbandsobmann Köll mündlich eine Entschädigung von € 15.000,00 vereinbart, die bis dato noch nicht ausbezahlt wurden. Strobl gründet die Rennstraße Projekt GmbH und baute das Gebäude zu Wohnungen um, die er veräußert hat. Somit steht nicht mehr Strobl im Grundbuch, sondern die Wohnungseigentümer. Es würde also keine Dienstbarkeit mehr an Strobl bestehen.

Über die damalige Vereinbarung zwischen dem Obmann Rudolf Köll und Hans Strobl wird nun ein Dienstbarkeitsvertrag aufgesetzt.

Im Entwurf des Dienstbarkeitsvertrages ist festgehalten, dass die € 15.000,00 innerhalb von 14 Tagen ab Vertragsunterschrift an Strobl ausbezahlt werden. Die Kosten der Eintragung werden vom Verband getragen.

Strobl hat die Belastung weiterverkauft. Die Verbandsmitglieder haben die Befürchtung, dass die Wohnungseigentümer Forderungen stellen könnten. Deshalb soll der Betrag auf ein Treuhandbuch eingezahlt und an Strobl erst ausbezahlt werden, wenn alle Mitbesitzer eine Verwendungszusage unterschrieben haben.

Um das weitere Prozedere kümmert sich Rechtsanwalt Linser.

Beschluss: die Verbandsmitglieder beschließen einstimmig den Dienstbarkeitsvertrag mit dem Zusatz, dass alle Mitbesitzer eine Verwendungszusage abgeben.

5. Beschluss Voranschlag 2024

Der Voranschlag 2024 wurde am 10.04.2024 per Mail den Mitgliedern zugestellt. Er lag in der Zeit vom 06.03.2024 bis 20.03.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Es gab keine schriftlichen Anfragen/Einwendungen. Der Voranschlag wurde nach der VRV 2015 mit folgenden Beträgen erstellt:

EHH:	Einnahmen:	€ 6.438.100,00
	Ausgaben:	€ 6.380.200,00
	Nettoergebnis:	€ 57.900,00
<hr/>		
FHH: Operative Gebarung:	Einnahmen:	€ 6.425.800,00
	Ausgaben:	€ 6.043.800,00
		€ 382.000,00
Investive Gebarung:	Einnahmen:	€ 2.243.200,00
	Ausgaben:	€ 5.178.800,00
		€ -2.935.600,00
Finanzierungstätigkeit:	Einnahmen:	€ 2.616.000,00
	Ausgaben:	€ 2.030.900,00
		€ 585.100,00
<hr/>		
Saldo Geldfluss aus d. voranschlagswirksamen Gebarung		€ - 1.968.500,00
Gedeckt durch den Kassastand per 31.12.2023		€ 2.497.299,38

Antrag: Die Verbandsversammlung möge den Voranschlag 2024 in all seinen Bestandteilen beschließen.

Beschluss: Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig den Voranschlag vom 05.03.2024 mit all seinen Bestandteilen.

6. Allfälliges

Keine Wortmeldungen

Personelles

Die Verbandsversammlung beschließt **einstimmig** folgende Dienstverträge/Eintritte:

Name	Eintritt	Verwendung
Jäger Anna	01.03.2024	Cafe
Zebrowski Sabrina	02.04.2024	Hauswirtsch.
Ennemoser Rene	02.05.2024	Koch
Suchankova Vendula	29.04.2024	Reinigung
Trenkwald Ines	02.05.2024	Reinigung
Krismer Maria Elisabeth	02.07.2024	PA

Stundenerhöhung:

Name
Larcher Sarah

Die Verbandsversammlung beschließt **einstimmig** das Änderungsmaß:

Absage

Name	Verwendung
De Vora-Göksen Jasmin	Hauswirtschaft
Duman Canan	PA

Der Verband nimmt die Absagen zur Kenntnis.

Ansuchen um Altersteilzeit:

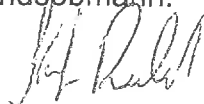
Name
Haid Everdina

Der Verband gibt dem Ansuchen einstimmig statt.

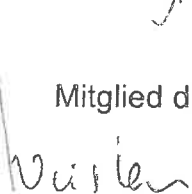
Ende der Sitzung: 17:45 Uhr

Schriftführerin:

Verbandsobmann:



Mitglied d. Verbandsvers.:



Mitglied d. Verbandsvers.:

